

Titre VII : Redevance pour Occupation Temporaire d'Immeuble du Domaine Public

Article 23 : Les occupations temporaires d'immeubles du domaine public des aérodromes et de leurs dépendances sont autorisées par arrêté du ministre chargé de transports.

Les dispositions du dahir du 24 safar 1337 (30 novembre 1918) relatif aux occupations temporaires du domaine public sont applicable sous réserve des dispositions particulières édictées en application du dahir n° 1-61-051 du 28 moharrem 1381 (12 juillet 1961).

Toute occupation temporaire du domaine public des aérodromes et de leurs dépendances comportera le paiement au profit du Trésor d'une redevance fixée notamment en fonction de la valeur de l'immeuble occupé, ou du capital investi dans l'immeuble et de l'intérêt qu'offre au permissionnaire l'occupation des lieux.

La redevance pour occupation temporaire du domaine public des aérodromes peut comporter un élément variable proportionnel aux revenus que le bénéficiaire de l'autorisation tire de l'exploitation des lieux occupés.

Toute occupation temporaire du domaine public des aérodromes pour l'installation de dépôts ou de systèmes de distribution de carburants pour aéronefs donnera lieu à la perception d'une redevance particulière.

En application de l'article 182 du décret n° 2-61-161 du 7 safar 1382 (10 juillet 1962) des réductions de redevances domaniales peuvent être consenties aux aéro-clubs agréés.

Article 24 : Les autorisations accordées par arrêté du ministre chargé de transports pourront également porter sur toute autre partie des aérodromes, affectés ou non à l'usage aéronautique, dès lors que l'objet de l'occupation paraît compatible avec la destination des lieux, le ministre chargé des transports en demeurant

seul juge. Dans ce cas, la redevance sera fixée dans chaque titre d'autorisation, ainsi qu'il est prévu à l'article 7 du dahir précité du 24 safar 1337 (30 novembre 1918).

Article 25 : Le taux de redevances prévues à l'article 23 est fixé comme suit :

hangar pour l'abri des aéronefs :

Redevance fixée conformément à l'article 23 sans être inférieure à 30 dirhams par mètre carré et par an.

Hangar à usage d'atelier, garage de véhicule :

Redevance fixée conformément à l'article 23 sans pouvoir être inférieure à 40 dirhams par mètre carré et par an.

Locaux divers à usage de bureaux, magasins, logements : Redevance fixée conformément à l'article 23 sans pouvoir être inférieure à 50 dirhams par mètre carré et par an

Locaux à usage de bureaux et de commerce dans une aérogare :

Redevance variable tenant compte du capital investi dans l'immeuble et de l'intérêt qu'offre au permissionnaire l'occupation des lieux sans pouvoir être inférieure à 250 dirhams par mètre carré et par an.

Locaux à usage commercial hors de l'aérogare :

Redevance variable tenant compte du capital investi dans l'immeuble et de l'intérêt qu'offre au permissionnaire l'occupation des lieux sans pouvoir être inférieure à 50 dirhams par mètre carré et par an.

Terrains aménagés et revêtus :

Redevance variable fixée conformément à l'article 23 sans pouvoir être inférieure à 10 dirhams par mètre carré et par an.

Terrains nus naturels ou sommairement aménagés :

Redevance variable en fonction de l'article 23 ci-dessus sans pouvoir être inférieure à 5 dirhams par mètre carré et par an.

Article 26 : Toute occupation temporaire du domaine public des aéroports pour l'installation de dépôts ou de systèmes de distribution de carburants pour avions donne lieu à la perception d'une redevance particulière comportant deux éléments calculés en fonction, le premier de la capacité des dépôts, le second de la quantité de carburants et lubrifiants distribués.

Article 27 : Les taux de la redevance prévus à l'article 26 sont fixés comme suit :

Pour le premier élément :

1 dirham par hectolitre de capacité de dépôts, Le taux est appliqué séparément à chaque élément de capacité constituant le dépôt.

Pour le deuxième élément :

0,80 dirham par hectolitre pour le carburant pour moteur à piston,

0,60 dirhams par hectolitre pour les carburants pour réacteurs.