



المكتب الوطني للمطارات  
Office National Des Aéroports

# Programme prévisionnel des appels d'offres pour l'occupation temporaire de biens à usage commercial/industriel dans les aéroports du Royaume du Maroc.

## Année 2022

**Le présent programme prévisionnel des appels d'offres pour l'occupation temporaire de biens à usage commercial/industriel dans les aéroports du Royaume est établi conformément à :**

- La Loi n° 14.89 du 1er Joumada II 1410 (30 Décembre 1989) transformant l'Office Des Aéroports de Casablanca en Office National Des Aéroports ;
- Le Décret n° 2.89.480 du 1er Joumada II 1410 (30 Décembre 1989) pris pour l'application de la loi n° 14.89 ;
- Le Dahir 1.80.350 du 11 regeb 1402 (6 mai 1982) portant promulgation de la loi n° 25-79 portant création de « l'Office National Des Aéroports » ;
- Le Dahir du 30 novembre 1918, relatif aux occupations temporaires du domaine public tel que modifié par le dahir du 3 mars 1951 ;
- Le Dahir du 2 Chaoual 1374 (24 Mai 1955) relatif aux baux d'immeubles ou de locaux loués à usage commercial, industriel ou artisanal ;
- Le Règlement d'attribution des appels d'offres commerciaux de l'Office National des Aéroports et les règles relatives à leur gestion et à leur contrôle ;

## Aéroport Casablanca-Mohammed V

### Terminal 2

N°	Aéroport	Activité	Superficie Approximative (M <sup>2</sup> )	Emplacement	Date prévisionnelle de lancement	Date prévisionnelle de début d'exploitation
1	CMN T2	Occupation temporaire d'un local commercial dédié à l'activité Travel Retail	66	Sous douane Départ	3 <sup>ème</sup> trimestre	Septembre 2022
2	CMN T2	Occupation temporaire d'un espace commercial dédié à la vente de fleurs	10	Hall public - Arrivée	2 <sup>ème</sup> trimestre	Juin 2022
3	CMN T2	Occupation temporaire d'un espace pour l'activité de restauration	100	Hall public - Niveau 0 arrivée	3 <sup>ème</sup> trimestre	Septembre 2022

### Zone Fret

N°	Aéroport	Activité	Superficie Approximative (M <sup>2</sup> )	Emplacement	Date prévisionnelle de lancement	Date prévisionnelle de début d'exploitation
1	CMN	Occupation d'un local à usage de bureau	20	Zone Fret	1 <sup>er</sup> trimestre	Avril 2022
2	CMN	Occupation d'un local à usage de bureau	10	Zone Fret	3 <sup>ème</sup> trimestre	Septembre 2022
3	CMN	Occupation d'un local à usage de bureau	16	Zone Fret	3 <sup>ème</sup> trimestre	Septembre 2022

## Aéroport Marrakech-Ménara

N°	Aéroport	Activité	Superficie Approximative (M <sup>2</sup> )	Emplacement	Date prévisionnelle de lancement	Date prévisionnelle de début d'exploitation
1	RAK	Occupation temporaire d'un espace à usage d'activité commerciale (vente de thés, produits dérivés...)	35	Départ sous douane	4 <sup>ème</sup> trimestre	Janvier 2023
2	RAK	Occupation temporaire d'un local à usage de vente de produits et services télécoms	12	Hall public Terminal 1	4 <sup>ème</sup> trimestre	Janvier 2023
3	RAK	Occupation temporaire d'un espace de restauration	70	Hall public Terminal 1	2 <sup>ème</sup> trimestre	Juin 2022
4	RAK	Occupation temporaire d'un espace de restauration	20	Départ sous douane	4 <sup>ème</sup> trimestre	Janvier 2023

## Aéroport Agadir-Al Massira

N°	Aéroport	Activité	Superficie Approximative (M <sup>2</sup> )	Emplacement	Date prévisionnelle de lancement	Date prévisionnelle de début d'exploitation
1	AGA	Occupation temporaire de deux points de restauration (HD et SD)	80 + 120	Sous douane Départ + Hall public	1 <sup>er</sup> trimestre	Avril 2022
2	AGA	Occupation temporaire d'un espace pour une activité de bien-être	40	Sous douane Départ	1 <sup>er</sup> trimestre	Avril 2022
3	AGA	Occupation temporaire d'un local pour la vente de Produits alimentaire label maroc	38	Sous douane Départ	1 <sup>er</sup> trimestre	Avril 2022

## Aéroport Fes-Saiss – Nouveau Terminal

N°	Aéroport	Activité	Superficie Approximative (M <sup>2</sup> )	Emplacement	Date prévisionnelle de lancement	Date prévisionnelle de début d'exploitation
1	FEZ	Occupation temporaire d'un local commercial dédié à l'activité Travel Retail	39	Sous douane Départ	3 <sup>ème</sup> trimestre	Septembre 2022

## Aéroport Oujda-Angads

N°	Aéroport	Activité	Superficie Approximative (M <sup>2</sup> )	Emplacement	Date prévisionnelle de lancement	Date prévisionnelle de début d'exploitation
1	OUD	Occupation temporaire d'un local à usage de vente de produits du terroir(*)		Départ sous douane	1 <sup>er</sup> trimestre	Avril 2022
2	OUD	Occupation temporaire d'un local à usage de vente de produits bio-cosmétiques(*)		Départ sous douane	1 <sup>er</sup> trimestre	Avril 2022
3	OUD	Occupation temporaire d'un local à usage de vente d'épicerie fine(*)		Départ sous douane	1 <sup>er</sup> trimestre	Avril 2022

(\*) Seules les associations de commerce solidaires et les coopératives du Développement créatif sont autorisées à participer à l'appel d'offres.

## Aéroport Nador-Al Aroui – Nouveau Terminal

N°	Aéroport	Activité	Superficie Approximative (M <sup>2</sup> )	Emplacement	Date prévisionnelle de lancement	Date prévisionnelle de début d'exploitation
1	NDR	Occupation temporaire d'un local à usage de guichet de change + GAB	13 + 2	Hall Public	4 <sup>ème</sup> trimestre	Janvier 2023

## Aéroport Essaouira-Mogador

N°	Aéroport	Activité	Superficie Approximative (M <sup>2</sup> )	Emplacement	Date prévisionnelle de lancement	Date prévisionnelle de début d'exploitation
1	ESU	Occupation temporaire d'un emplacement pour la mise en place d'une machine de plastification de bagages et vente de sacs en plastique	4	Hors douane Départ	4 <sup>ème</sup> trimestre	Janvier 2023

## Aéroport Laayoune-Hassan Ier

N°	Aéroport	Activité	Superficie Approximative (M <sup>2</sup> )	Emplacement	Date prévisionnelle de lancement	Date prévisionnelle de début d'exploitation
1	EUN	Occupation temporaire d'un local à usage de guichet de change	6	Hall Public	4 <sup>ème</sup> trimestre	Janvier 2023

## Aéroport Zagora

N°	Aéroport	Activité	Superficie Approximative (M <sup>2</sup> )	Emplacement	Date prévisionnelle de lancement	Date prévisionnelle de début d'exploitation
1	OZG	Occupation temporaire d'un local à usage de restauration (lot unique)	39	Salle d'embarquement	4 <sup>ème</sup> trimestre	Janvier 2023
			71	Hall public	4 <sup>ème</sup> trimestre	Janvier 2023
2	OZG	Occupation temporaire d'un local à usage de vente de produits d'artisanat	22	Salle d'embarquement	4 <sup>ème</sup> trimestre	Janvier 2023
3	OZG	Occupation temporaire d'un local à usage de tabacs-presse	7	Hall public	4 <sup>ème</sup> trimestre	Janvier 2023
4	OZG	Exploitation du parking à voitures	366 postes de stationnement		4 <sup>ème</sup> trimestre	Janvier 2023

## Aéroport Tetouan

N°	Aéroport	Activité	Superficie Approximative (M <sup>2</sup> )	Emplacement	Date prévisionnelle de lancement	Date prévisionnelle de début d'exploitation
1	TTU	Occupation temporaire d'un local destiné à l'activité de location de voitures sans chauffeur.	4	Hall public - arrivée	2 <sup>ème</sup> trimestre	Juin 2022

## Activités qui feront l'objet d'un seul appel d'offres se composant de plusieurs lots

N°	Activité	Superficie Approximative (M <sup>2</sup> )	Aéroport	Date prévisionnelle de lancement	Date prévisionnelle de début d'exploitation
1	Occupation temporaire d'un espace pour mise en place d'un distributeur de boisson (4 zones concernées : Hall public, Zone PAF, Zone Transit et Sous douane Arrivée)	4	CMN, RAK, AGA, TNG, FEZ, OUD, NDR, AHU, ESU, EUN, OZZ, VIL, GLN, ERH, ORZ et TTU	3 <sup>ème</sup> trimestre	Septembre 2022
2	Occupation temporaire d'un espace pour mise en place d'un distributeur de produits d'hygiène (4 zones concernées : Hall public, Sous douane Départ, Sous douane Arrivée et Zone PAF)	4	CMN, RAK, AGA, TNG, FEZ, OUD, NDR, AHU, ESU, EUN, OZZ, VIL, GLN, ERH, ORZ et TTU	3 <sup>ème</sup> trimestre	Septembre 2022
3	Occupation temporaire d'un emplacement pour l'installation d'un Guichet Automatique Bancaire (GAB) au niveau du Hall public « Départ » et « Arrivée »	4	CMN, AGA, TNG, FEZ, OUD, AHU, ESU, EUN, OZZ, VIL, GLN, ERH, ORZ et TTU	3 <sup>ème</sup> trimestre	Septembre 2022
4	Occupation temporaire d'un espace pour la mise en place d'une cabine photographique	4	CMN (T1 et T2), RAK AGA et RBA	3 <sup>ème</sup> trimestre	Septembre 2022
5	Occupation temporaire d'un espace dédié à l'activité artisanale et commerce solidaire(*)	12	CMN, RAK, AGA, TNG, FEZ, AHU, ESU, EUN, OZZ, VIL, GLN et ERH	3 <sup>ème</sup> trimestre	Septembre 2022

- (\*) :
- Seules les associations de commerce solidaires et les coopératives du Développement créatif sont autorisées à participer à l'appel d'offres.
  - Nombre de points de vente à implanter au niveau du Hall public : 2 points de vente par aéroport à l'exception de l'aéroport Fès qui comportera 4 points de vente.

## Aéroport Rabat-Salé

N°	Aéroport	Activité	Superficie Approximative (M <sup>2</sup> )	Emplacement	Date prévisionnelle de lancement	Date prévisionnelle de début d'exploitation
1	RBA NT	Occupation temporaire d'espaces regroupant les points de vente à exploiter dans le cadre de la Master Autorisation pour la vente de produits DFS, mode et accessoires et kiosque tabac presse.	1 700	Sous Douane	1 <sup>er</sup> trimestre	Ouverture du Nouveau Terminal
2	RBA NT	Occupation temporaire de 7 points de restauration (composé de 4 lots)	≈ 100	Sous Douane/ Hors Douane	1 <sup>er</sup> trimestre	Ouverture du Nouveau Terminal
3	RBA NT	Occupation temporaire d'un espace Label Maroc (alimentaire)	56	Sous Douane Départ Niveau 8 - Zone B	2 <sup>ème</sup> trimestre	Ouverture du Nouveau Terminal
4	RBA NT	Occupation temporaire d'un espace artisanat (non alimentaire)	177	Sous Douane Départ Niveau 8 - Zone B	2 <sup>ème</sup> trimestre	Ouverture du Nouveau Terminal
5	RBA NT	Occupation temporaire d'un espace commercial Travel retail	85	Sous Douane Départ Niveau 8 - Zone B	2 <sup>ème</sup> trimestre	Ouverture du Nouveau Terminal
6	RBA NT	Occupation temporaire d'un espace pour la vente de produits pharmaceutique et parapharmaceutique	41	Hall Public – Départ Niveau 0	1 <sup>er</sup> trimestre	Ouverture du Nouveau Terminal
7	RBA NT	Occupation temporaire d'un Guichet de change et GAB (composé de 2 lots par zone)	11 + 2	Sous Douane Arrivée Niveau 0	3 <sup>ème</sup> trimestre	Ouverture du Nouveau Terminal
			11 + 2	Hall Public – Départ Niveau 0		
8	RBA NT	Occupation temporaire d'un Bureau Tabac Presse Souvenirs	67	Hall Public – Départ Niveau 0	3 <sup>ème</sup> trimestre	Ouverture du Nouveau Terminal
9	RBA NT	Occupation temporaire d'espaces dédiés à l'activité de plastification des bagages (composé de 2 lots)	6	Hall Public – Départ Niveau 0	4 <sup>ème</sup> trimestre	Ouverture du Nouveau Terminal
10	RBA NT	Occupation temporaire d'un espace pour une activité Travel retail	45	Hall Public – Départ Niveau 0		Ouverture du Nouveau Terminal
11	RBA NT	Exploitation du parking à voitures	1 300 Places de stationnement	Ouverture du Nouveau Terminal	3 <sup>ème</sup> trimestre	Ouverture du Nouveau Terminal